

**GERENCIA TÉCNICA E INTERVENTORÍA DEL PROGRAMA DE
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO 2005 – 2015
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**



INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

**“Construcción de la Primera Fase del Interceptor de Aguas Residuales Zona Sur
Rodadero, del Distrito de Santa Marta”**

Contrato No. CO-001-2007

**INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2
PERIODO 16 DE AGOSTO AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2007**

CONTRATANTE: AGUAS DEL MAGDALENA S.A. E.S.P.

**INTERVENTORÍA: AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P. –
METROAGUA S.A. E.S.P.**

SEPTIEMBRE 2007



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento fueron entregadas a las siguientes personas:

PERSONA	EMPRESA	COPIAS
Jorge Mario Amariles Gómez	Aguas del Manizales S.A. E.S.P.	1
Marco E. Gutiérrez	Aguas del Manizales S.A. E.S.P.	1



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Actividad:	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Ambiental de la Construcción de la Primera Fase del Interceptor de Aguas Residuales Zona Sur Rodadero del Distrito de Santa Marta				
Título del documento: Informe de Interventoría No. 2.					
Número de revisión		0	1	2	3
Elaboró	Nombre	Alejandra Londoño			
	Firma				
	Fecha				
Revisó	Nombre	Margarita Jaramillo			
	Firma				
	Fecha				



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	7
2	RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA	8
2.1	GENERALIDADES	8
2.2	AVANCE FISICO	8
2.3	AVANCE EN TIEMPO	8
2.4	AVANCE FINANCIERO	8
3	INFORME CONTRATO DE OBRA	9
3.1	DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	9
3.2	COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO	11
3.3	ASPECTOS TÉCNICOS.....	12
3.3.1	Revisión de materiales y equipos a suministrar.....	12
3.3.2	Revisión de Cantidades.....	12
3.3.3	Aspectos de diseño	12
3.3.4	Gestiones con otras entidades	12
3.4	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES	12
3.4.1	Trámites y permisos.....	12
3.4.2	Documentos técnicos para inicio de las obras	13
3.4.3	Pago de Anticipo	13
3.4.4	Acta de Inicio	14
3.4.5	Comités de Obra y reuniones	14
3.4.6	Avance Financiero y control presupuestal	14
3.4.7	Control de Pólizas y Reservas Presupuestales.....	14
3.5	PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO	15
3.5.1	Programación.....	15
3.5.2	Cronograma	15
3.6	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.....	15
3.7	ASPECTOS AMBIENTALES, IMPACTO URBANO Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 16	
3.7.1	Mitigación del impacto urbano.....	16
3.7.2	Seguimiento del Plan de Gestión Social de la Obra.....	16
3.7.3	Sistema de Seguridad Social y Parafiscales	16
3.8	ASPECTOS LOGÍSTICOS	16
3.8.1	Personal Técnico y Administrativo:.....	17



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



3.8.2	Equipo:	17
3.8.3	Instalaciones:.....	17
3.8.4	Estado del Tiempo.....	17
3.9	Control de Calidad	18
4	INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SERVICIO DE INTERVENTORÍA	19
4.1	GENERALIDADES DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA.....	19
4.2	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA	19
4.2.1	Actividades básicas.....	19
4.2.2	Control Técnico de la Obra	19
4.2.3	Control Administrativo y Financiero	20
4.2.4	Control Contractual y Legal del Contrato	20
4.2.5	Control de Impacto Urbano.....	20



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



ANEXOS CONTRATO DE OBRA

ANEXO 1	Información Básica del Contrato
ANEXO 2	Control de pólizas del contrato
ANEXO 3	Actas de Acuerdo
ANEXO 4	Avance del contrato
ANEXO 5	Control de ejecución del proyecto
ANEXO 6	Control de equipo, personal e instalaciones del contratista
ANEXO 7	Control de la inversión
ANEXO 8	Acta parciales de avance de obra (no aplica para el presente informe)
ANEXO 9	Pagos de aportes a la seguridad social
ANEXO 10	Relación de correspondencia cruzada.
ANEXO 11	Fotocopia de la Bitácora
ANEXO 12	Actas de Comité de Obra
ANEXO 13	Información a la Comunidad
ANEXO 14	Organigrama del Contratista
ANEXO 15	Control Seguridad Industrial
ANEXO 16	Informes Semanales
ANEXO 17	Control de Calidad de Obra

ANEXOS SERVICIO DE INTERVENTORÍA

ANEXO 18	Estado Financiero de la Interventoría
ANEXO 19	Información seguridad social Interventoría
ANEXO 20	Organigrama Interventoría
ANEXO 21	Registro Fotográfico



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



1 INTRODUCCIÓN

Aguas del Magdalena S.A. E.S.P está desarrollando el programa "Plan de Agua Potable y Alcantarillado 2005-2015" del Departamento del Magdalena, que pretende subsanar las dificultades que tienen los diferentes Municipios del Departamento del Magdalena en el suministro de agua potable y en la evacuación y tratamiento de las aguas residuales.

Aguas de Manizales S.A. E.S.P. tiene a su cargo la Gerencia Técnica e Interventoría del Programa de Agua Potable y Alcantarillado 2005 - 2015 en el Departamento del Magdalena.

Dicho Programa, además de la Gerencia e Interventoría que realiza Aguas de Manizales S.A. E.S.P., posee los siguientes componentes:

- Componente 1. Inversiones en Infraestructura
- Componente 2. Modernización Empresarial
- Componente 3. Fortalecimiento Institucional

En desarrollo del Componente 1: Inversiones en Infraestructura, el día 13 de abril del presente año, Aguas del Magdalena S.A. E.S.P., realiza la publicación de la Invitación No. 02-2007, con el objeto de contratar la **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL INTERCEPTOR DE AGUAS RESIDUALES ZONA SUR RODADERO, DEL DISTRITO DE SANTA MARTA**

Dicha licitación fue adjudicada el día 29 de mayo, al proponente **CONSORCIO SAN ANGEL**, por un valor de **\$9.170.303.947**,⁷¹.

De acuerdo a lo anterior, se suscribió el contrato No. CO-001-2007 entre Aguas del Magdalena S.A. E.S.P y el **CONSORCIO SAN ANGEL**, el día 06 de junio de 2007, al cual Aguas de Manizales S.A. E.S.P., le realizará la correspondiente Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Ambiental.

A continuación se presenta el informe de actividades realizadas tanto por la Interventoría como por el contratista durante el primer período de ejecución del contrato comprendido entre el 16 de julio y el 16 de agosto de 2006.



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



2 RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA

2.1 GENERALIDADES

Número del contrato:	CO-001-2007
Objeto:	Construcción de la Primera Fase del interceptor de Aguas Residuales Zona Sur Rodadero, Distrito de Santa Marta
Nombre Contratista:	CONSORCIO SAN ANGEL
Fecha del contrato:	06 DE JUNIO DE 2007
Plazo de Ejecución:	18 MESES a partir del Acta de Inicio
Valor Inicial:	\$9.170.303.947,71
Fecha de iniciación:	16 de Julio de 2007
Fecha de terminación contractual:	15 de Enero de 2009

2.2 AVANCE FISICO

Avance Físico Mensual:	0,00 %
Avance Físico Acumulado:	0,00%

2.3 AVANCE EN TIEMPO

Tiempo total transcurrido:	60 días
Avance Porcentual:	11.11%

2.4 AVANCE FINANCIERO

Inversión Contratada:	\$9.170'303.947, ⁷¹
Inversión ejecutada en el periodo:	\$0.00
Porcentaje ejecutado en el periodo:	0%
Inversión total ejecutada:	\$0.00
Porcentaje total ejecutado:	0%



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



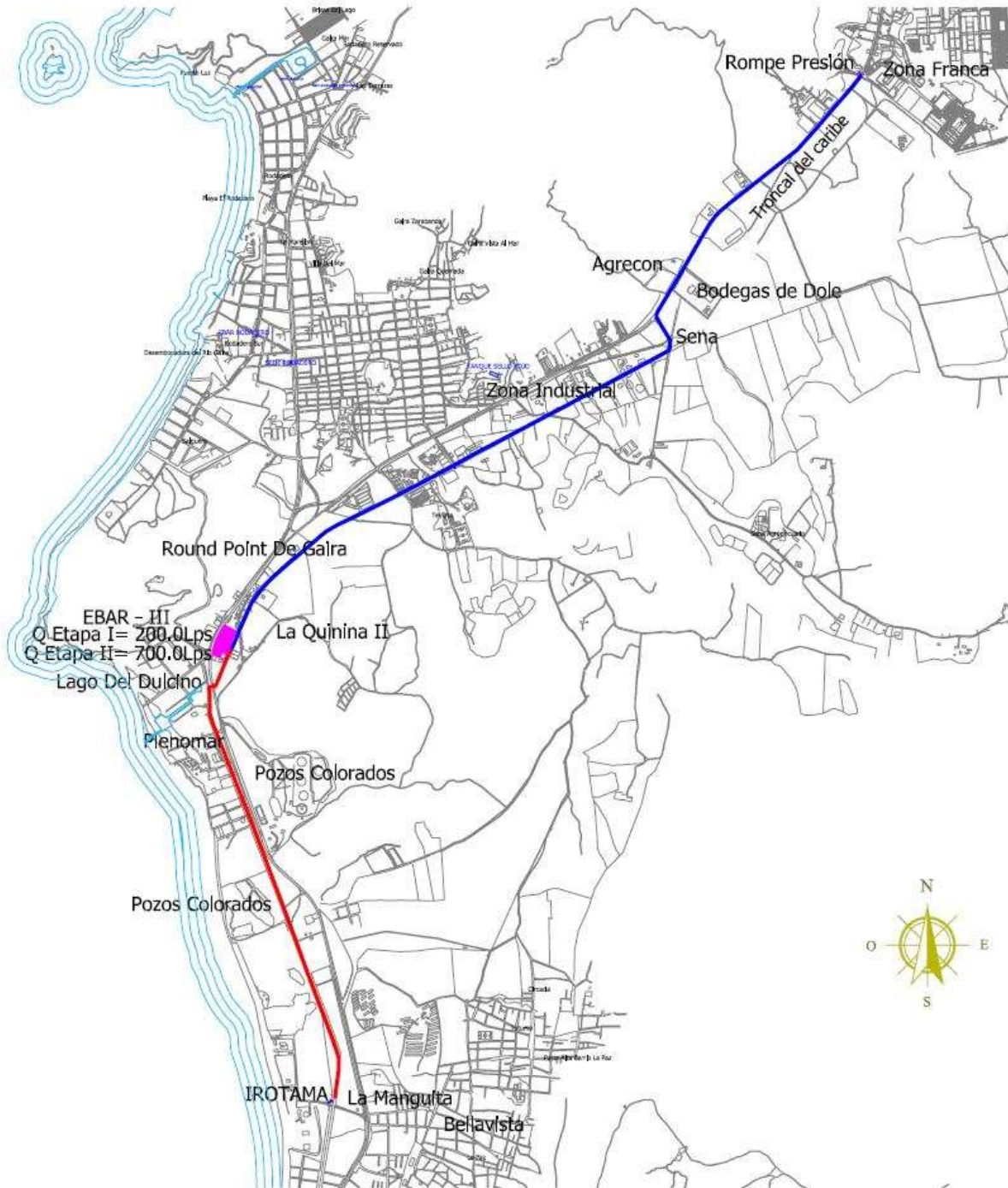
3 INFORME CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

A pesar de ser el Rodadero Sur un sector de gran afluente turístico, carece de redes de alcantarillado sanitario. En los últimos tiempos, el sector ubicado en el sur de la ciudad de Santa Marta ha estado tomando importancia debido a su constante crecimiento y a la alta población flotante que se ven en temporada turística, esto se manifiesta en las continuas quejas por parte de los usuarios.

El propósito principal de la obra contratada, en decir la **CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL INTERCEPTOR DE AGUAS RESIDUALES ZONA SUR RODADERO, DEL DISTRITO DE SANTA MARTA**, consiste en la construcción de una estación de bombeo de aguas residuales (EBAR III – ZUCA) ubicada en el sector denominado Zuca, con un caudal inicial de bombeo de 200 lps (la EBAR queda con la posibilidad de incrementar hasta los 700 lps en el futuro), la construcción de 5.5 Km de línea de impulsión de 24" (600 mm) de diámetro desde la EBAR hasta un nuevo módulo de la cámara romprepresión ubicada en cercanías de la Zona Franca Industrial, y la construcción de 2.9 Km de colector a flujo libre desde el Hotel Irotama hasta la EBAR Zuca en tubería en diámetros de 40" (1000 mm) y 44" (1100 mm) el cual hace parte del colector principal.

A continuación se presente un esquema de localización general del proyecto:

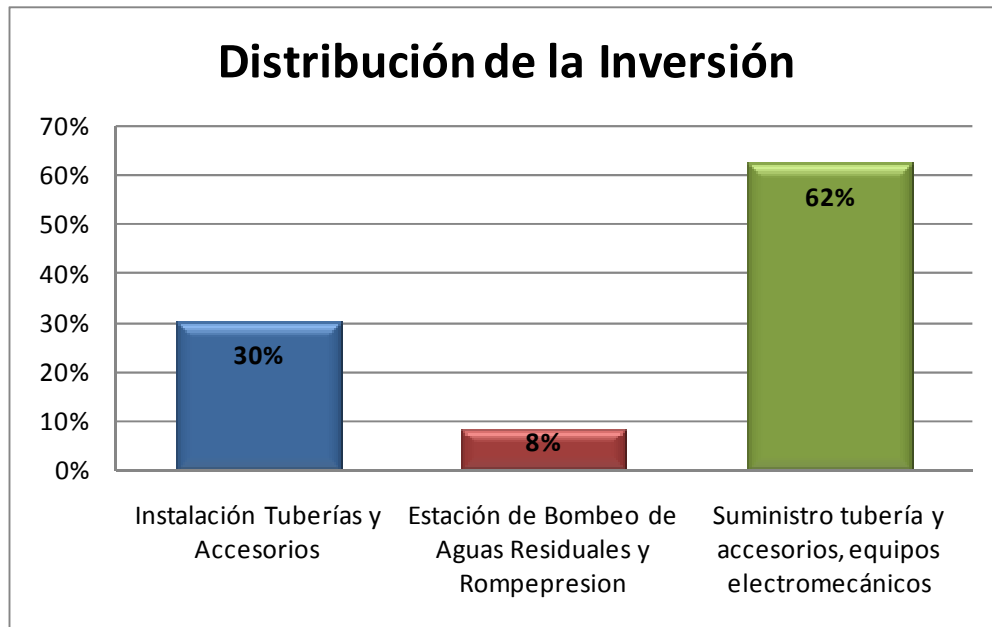


Esquema de Localización General del Proyecto

3.2 COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

Las obras básicas del Proyecto y la distribución detallada de los recursos del Contrato para cada obra del mismo, están relacionadas en Anexo 1 del presente informe, de las cuales citamos las más relevantes:

La inversión destinada para este Contrato está dividida así: 30% para la instalación de tuberías y accesorios del tramo del colector por gravedad y la línea de impulsión, 8% para la construcción de la Estación de Bombeo de Aguas Residuales – EBAR ZUCA y la construcción del nuevo módulo del rompedresión, y el 62% en suministros de tubería y accesorios y quipos electromecánicos de la EBAR.



La inversión y actividades principales proyectadas por AGUAS DEL MAGDALENA S.A. E.S.P. para ser ejecutadas en el Contrato de Obra son básicamente las siguientes:

Instalación Tuberías y Accesorios	\$ 2,738,331,880
Estación de Bombeo de Aguas Residuales y Rompe presión	\$ 740,580,817
Suministro tubería y accesorios, equipos electromecánicos	\$ 5,691,391,251
INVERSIÓN TOTAL	\$ 9,170,303,948



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



3.3 ASPECTOS TÉCNICOS

3.3.1 Revisión de materiales y equipos a suministrar

A la fecha de corte del presente informe, han llegado al sitio de las obras, 1833 metros lineales de tubería RIB STEEL de 40" (1000 mm) y 292 metros lineales de tubería RIB STEEL de 44" (1100 mm).

El contratista entregó a la Interventoría, los protocolos de calidad correspondientes a la tubería suministrada de 40" y 44", las cuales cumplen en su totalidad con la norma NTC 4764.

La Interventoría pudo constatar que la tubería suministrada corresponde a los lotes de tubos y perfiles de los protocolos de calidad entregados, los cuales se anexan al presente informe.

3.3.2 Revisión de Cantidades

Conjuntamente con el Contratista se está realizando un balance de las cantidades de obra contratadas, versus las cantidades de obra calculadas según el replanteo realizado.

3.3.3 Aspectos de diseño

De acuerdo al cambio de lote destinado para la construcción de la EBAR, se solicitó a METROAGUA S.A. E.S.P., el diseño del tramo adicional de colector por gravedad de más o menos 165 metros adicionales que se construirán en 44".

3.3.4 Gestiones con otras entidades

El contratista se ha encargado, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, de oficiar a todas las empresas de servicios públicos de la ciudad, como Metroagua, Gases del Caribe, Electricaribe, Promigas, Telecom, solicitándoles los planos con las redes que se encuentren ubicadas en el área de construcción del proyecto. Se está a la espera de la respuesta de dichas entidades.

3.4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

3.4.1 Trámites y permisos

Para la construcción del colector por gravedad, se solicitó por parte de la Alcaldía Distrital desde el mes de marzo de los corrientes, el concepto de viabilidad técnica para la construcción de este paralelo a la línea férrea. Dicho concepto fue expedido por el concesionario de la vía, Ferrocarriles del Norte de Colombia – FENOCO, el pasado 24 de



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



agosto. Se está a la espera de la firma del contrato de permiso de ocupación paralela entre la Alcaldía Distrital y el Instituto Nacional de Concesiones – INCO, el cual fue remitido por este último para la firma del Alcalde el pasado 14 de septiembre.

3.4.2 Documentos técnicos para inicio de las obras

Se le solicitó al contratista la entrega de los siguientes documentos con el fin de dar inicio a las obras

- Análisis de Precios Unitarios de la propuesta en medio impreso (firmados por el representante legal) y magnético, corregidas según las observaciones hechas por la Interventoría
- Cronograma de Obra corregido y ajustado.
- Flujo de inversión mensual, con sus respectivas metas físicas.
- Hojas de vida del Director de Obra, Residente de Obra, y Trabajadora Social.
- Hoja de vida del Topógrafo, con su respectiva licencia profesional.
- Certificados de calibración vigente de los equipos de topografía a utilizar permanentemente en la obra.
- Certificados de calidad de la tubería adquirida RIB-STEEL, los cuales deberán ser de cada uno de los lotes entregados.
- Hoja de vida del Laboratorio de suelos y concretos, con los respectivos certificados de calibración de las máquinas de ensayos.
- Licencia ambiental de la cantera que suministrará los materiales pétreos, así como también los ensayos de granulometría y compactación.
- Sitio de disposición del material sobrante de excavación. Si es un lote de un particular, deberán allegar el permiso escrito por parte del dueño y el certificado de libertad y tradición del predio.
- Diseño de mezclas de concretos y morteros.
- Metodología constructiva para la instalación de la tubería RIB-STEEL, correspondiente al colector por gravedad, la cual deberá garantizar la estabilidad y NO FLOTACIÓN, incluyendo el proceso de excavación, abatimiento del nivel freático, pegadas de las tuberías, entibados, verificación de cotas de diseño, rellenos, construcción de los manholes, etc..
- Metodología para la construcción de la EBAR, especificando método de excavación, abatimiento del nivel freático, tablestacado, etc.
- Actas de vecindad de las viviendas aledañas a la EBAR, debidamente corregidas con las observaciones hechas por la Interventoría.
- Correcciones al Programa de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional, de acuerdo a las observaciones realizadas por la Interventoría.

3.4.3 Pago de Anticipo

Según cláusula quinta del contrato No. CO-002-2007, forma de pago, se le entregó el



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



anticipo correspondiente al 29% del valor total del contrato por un valor de \$2.659'388.145. La entrega de los recursos se ha realizado de acuerdo al programa de inversión del anticipo presentado por el contratista.

3.4.4 Acta de Inicio

El Acta de Inicio del Contrato de Obra, se firmó el día 11 de Julio de 2007, en la cual se estableció que el Contrato de Obra tendría como fecha de inicio el día 16 de Julio de 2007 y como fecha de terminación el 15 de Enero de 2009. Ver Anexo 3.

3.4.5 Comités de Obra y reuniones

FECHA	LUGAR	OBJETO DE LA REUNIÓN
29-Ago-07	Aguas de Manizales	Reunión Interventoría Santa Marta y Ciénaga
30-Ago-07	Campamento de la Obra	Comité de Obra
01-Sept-07	Aguas de Manizales	Reunión Interventoría Santa Marta y Ciénaga
06-Sept-07	Campamento de la Obra	Comité de Obra
13-Sep-07	Campamento de la Obra	Comité de Obra

3.4.6 Avance Financiero y control presupuestal

A la fecha de presentación del presente informe no se ha realizado facturación alguna, debido principalmente al atraso que presenta el Contratista en la iniciación de las obras por debido principalmente a la consecución de los equipos de well point y retroexcavadoras.

3.4.7 Control de Pólizas y Reservas Presupuestales

POLIZAS VIGENTES

GARANTIAS	NOMBRE ASEGURADO RA	No. POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
MANEJO DEL ANTICIPO	Agrícola de Seguros	1035000671701	06-06-2007	06-04-2009	\$2.659.388.145
CUMPLIMIENTO	Agrícola de Seguros	1035000671701	06-06-2007	06-04-2009	\$1.834.060.790
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	Agrícola de Seguros	1035000671701	06-06-2007	06-12-2011	\$1.834.060.790



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



ESTABILIDAD DE OBRA	Agrícola de Seguros	1035000671701	06-12-2008	06-12-2013	\$1.834.060.790
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	Agrícola de Seguros	1035000148002	06-06-2007	06-04-2009	\$1.834.060.790

Los recursos de financiación del presente proyecto, son los dispuestos en el encargo fiduciario de recaudo, administración, garantía y pagos No. 3-4-1725, de fecha 23 de octubre de 2006, celebrado entre Aguas del Magdalena S.A. E.S.P. y Fiduciaria de Occidente S.A.

3.5 PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO

3.5.1 Programación

Durante este período, el Contratista continuó con las actividades preliminares, como replanteo, adecuación del sitio de almacenamiento de la tubería, adecuación de las oficinas administrativas del contratista, sin generar ningún tipo de avance físico de obra.

3.5.2 Cronograma

El Contratista presentó un cronograma de obra inicial, al cual se le realizaron varias observaciones, entre las cuales se pueden resaltar las siguientes:

- No presenta ruta crítica
- Se sugirió la contratista agrupar las actividades con una secuencia lógica.

A la fecha de elaboración de este informe, el Contratista no había entregado el cronograma de obra definitivo, ni el programa de inversión mensual y las metas físicas mensuales.

3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

- Replanteo de la línea de impulsión.
- Elaboración de apiques a lo largo de la línea de impulsión, con el fin de localizar tubería y/o interferencias para su construcción
- Construcción del alojamiento de los trabajadores
- Construcción de la bodega para el almacenamiento de los materiales de construcción
- Construcción del cerramiento del lote donde se construirá la estación de bombeo de aguas residuales
- Instalación de la valla general del proyecto, según arte entregado por Aguas del Magdalena S.A. E.S.P.



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



3.7 ASPECTOS AMBIENTALES, IMPACTO URBANO Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

3.7.1 Mitigación del impacto urbano

Se le indicó al contratista sobre la señalización que deberá usar a lo largo de la instalación de la línea de impulsión paralela a la vía Troncal del Caribe. Las especificaciones de las vallas y elementos de señalización, se encuentran descritas en las Normas y Especificaciones Técnicas para la Construcción de Obras de Acueducto y Alcantarillado del Grupo Empresarial Triple A, las cuales rigen el presente contrato.

Igualmente se le sugirió al contratista colocar dos paleteros sobre la Vía Troncal del Caribe, para el acceso y salida de las volquetas al lote de la EBAR.

3.7.2 Seguimiento del Plan de Gestión Social de la Obra

En este contrato, se ha identificado que la socialización del proyecto, debe estar dirigida a líderes de los barrios que se beneficiarán en futuro, pero sobre todo al gremio de hoteleros y constructores de la ciudad, con el fin de mantenerlos informados sobre el alcance y avance de las obras. Esta socialización no se ha comenzado a la fecha de presentación del informe.

Adicionalmente, la trabajadora social, en compañía de los ingenieros de la obra, se encuentra elaborando las actas de vecindad de las viviendas aledañas al lote de la EBAR y de las viviendas y lotes aledaños a la línea de impulsión.

3.7.3 Sistema de Seguridad Social y Parafiscales

Se le ha informado al Contratista por parte de la Interventoría, la obligación de afiliar a todo el personal asignado a la obra al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARP) y Parafiscales. Ningún trabajador podrá realizar ninguna actividad, hasta tanto la Interventoría no compruebe su respectiva afiliación.

El contratista presentó para revisión y aprobación por parte de la Interventoría, el Programa de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial, al cual se le realizaron algunas correcciones y sugerencias por parte del Ingeniero Jhonny Castillo, Ingeniero encargado de la Seguridad Industrial y Salud Ocupacional por parte de la Interventoría. El programa corregido, no ha sido entregado para la fecha de elaboración de este informe.

3.8 ASPECTOS LOGÍSTICOS

Durante este periodo, el contratista tuvo el siguiente personal, equipo e instalaciones:



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



3.8.1 Personal Técnico y Administrativo:

NOMBRE	CARGO
Alberto Murillo Palmera	Director de Obra
José de la Cruz Martínez Reyes	Residente de Obra
Diana María Restrepo Avendaño	Trabajadora Social
Diana Milena Duque Velásquez	Técnico en Salud Ocupacional
Ramón Velásquez	Topógrafo
Edwin Ospino Mestre	Almacenista
Hugo Caballero Baute	Auxiliar Administrativo
Sorelis Torres Quintero	Secretaria y Auxiliar Contable

La Interventoría lleva un registro diario del personal involucrado en la obra, llevando un control de la dotación de los elementos de protección personal y de las respectivas afiliaciones al sistema de seguridad social y parafiscales.

En el Anexo 6 se relaciona el personal vinculado por el Contratista al desarrollo del proyecto, durante el presente período.

3.8.2 Equipo:

EQUIPO	REFERENCIA	CANTIDAD
Retroexcavadora	Caterpillar 428	1
Volquetas		3

La Interventoría lleva un registro del equipo utilizado en obra y el estado del mismo.

3.8.3 Instalaciones:

- El contratista readecuó sus oficinas administrativas y operativas localizadas ubicada al lado del lote donde se construirá la EBAR con dirección Carrera 4ª No. 68 - 360.
- Lote de almacenamiento de tubería, material de obra y equipo, ubicada en el lote destinado para la construcción de la EBAR, sobre la Troncal del Caribe cerca a la EDS Zuca.

3.8.4 Estado del Tiempo

SEMANA	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Vierne	Sábado	Domingo
3 al 9 septiembre	L.F.	SOL	SOL	S	SOL	SOL	SOL
10 al 16 septiembre	L.L.	SOL	SOL	S	S	SOL	SOL

S: SECO: Día gris sin lluvia



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



SOL: SOLEADO: Presencia de sol
L.L.: LLUVIA LEVE: Brisa
L.F.: LLUVIA FUERTE: Tormenta

3.9 CONTROL DE CALIDAD

- El contratista entregó la licencia de explotación de la cantera de donde extraerán los materiales pétreos AGREGADOS Y ARENAS SANTA ELENA LTDA, la cual se encuentra vigente hasta el 26 de julio de 2037.
- El contratista entregó el protocolo de calidad de la tubería RIB STEEL suministrada
- El contratista entregó a la Interventoría, el diseño de las mezclas de concretos y morteros que se realizaran en obra. El contratista aclara que los concretos del rompe presión de la EBAR, serán concretos de central de mezclas.
- Igualmente el contratista entrega los ensayos de compactación de los materiales a utilizar para el relleno o cimentación de la tubería, que se extraerán de la cantera antes citada.



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



4 INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SERVICIO DE INTERVENTORÍA

4.1 GENERALIDADES DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA

Aguas de Manizales S.A. E.S.P. dentro de sus funciones, esta desarrollando las actividades de interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto objeto del presente informe.

Este informe administrativo contempla las actividades de control y supervisión a las obras ejecutadas en el desarrollo del presente contrato desde el 16 de Agosto hasta el 15 de Septiembre de 2007.

4.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.2.1 Actividades básicas

Equipo de la Interventoría vinculado a la fecha:

NOMBRE	CARGO
Margarita Jaramillo Quiceno	Directora de Interventoría
Santiago López Suárez	Residente de Interventoría
Jhonny Castillo C.	Ingeniero Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
Jose Alfonso Brito Escobar	Supervisor de Obra
Wilson Ardila	Topógrafo

- A la fecha se ha evaluado el cronograma de obra presentado por el contratista, haciendo los comentarios necesarios para su ajuste. No se tienen aún los cronogramas de obra definitivos y aprobados por la Interventoría.
- Igualmente se revisaron los APU entregados por el contratista. Estos APU fueron devueltos al contratista por encontrarse inconsistencias.
- Se ha trabajado en todo lo relacionado con la seguridad Industrial, revisando el Plan de Seguridad Industrial presentado por el contratista, al cual también se le realizaron observaciones para su corrección y entrega para aprobación de la Interventoría.

4.2.2 Control Técnico de la Obra

Dado que durante el período del presente informe el Contratista no ejecutó obra física, la Interventoría realizó recorridos de obra, identificando las zonas donde se ejecutará el



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 2

CONTRATO No. CO-001-2007
"Construcción de la Primera Fase de Interceptor de Aguas Residuales
Zona Sur Rodadero, del Distrito de Santa Marta"



Proyecto, y se hicieron los requerimientos necesarios al Contratista para la iniciación inmediata de la obra.

4.2.3 Control Administrativo y Financiero

En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

- Informes Semanales.
- Informe Mensual de Avance.
- Revisión y control del personal del Contratista.
- Revisión y control de la maquinaria y equipo del Contratista.
- Control de recursos del Contratista.

4.2.4 Control Contractual y Legal del Contrato

- Revisión y aprobación de documentos preliminares
- Control del programa de obra
- Control de pólizas

4.2.5 Control de Impacto Urbano

- Supervisión reuniones con la Comunidad para el inicio de las obras.